



Devenez propriétaire de votre future maison

Quartier Les Millauds

Nouveaux terrains à vendre
pour y vivre ou investir

Terrains viabilisés
à partir de **65 650 €**

- de **280 à 400 m²**
- libres de constructeurs

**A 20 min de Nantes
et 30 min de l'océan**



À **10 minutes** à pied
du **centre-ville**



À **10 minutes** à pied
des **écoles**



À **5 minutes** à pied
du **pôle santé**



À **3 minutes** en voiture
de la **gare de Port-St-Père**
Connexions Pornic, Nantes
et St Gilles Croix de Vie



Un quartier idéalement situé

Près des rives du lac de Grand-lieu

En achetant votre terrain dans le quartier, vous bénéficiez d'une accessibilité à tous les services et commerces à proximité :

- Commerces du centre-ville
- Equipements scolaires et sportifs
- Bibliothèque
- Pôle médical



3 ha d'espaces naturels préservés

Une qualité de vie préservée

Ce quartier est aménagé au sein d'un site de qualité avec la préservation des haies et zones naturelles.



Aménagements paysagers sur le quartier

Une offre tout inclus

- **Terrains viabilisés :**
Eau, électricité, assainissement, telecom
Bornage réalisé par un géomètre, sans frais supplémentaire
- **Frais et taxes d'urbanisme réduites :**
Frais de notaire réduits
Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement
- **Un accompagnement personnalisé :**
un architecte conseil à vos côtés pour le dépôt du dossier de permis de construire

Loire-Atlantique développement conçoit et aménage des quartiers d'habitat pour le compte des collectivités.

La ville de Saint-Mars-de-Coutais nous a confié l'aménagement de la ZAC Les Millauds. Sensible à l'identité de la commune, nous attachons une importance particulière à la qualité des espaces extérieurs et du cadre de vie.

Forts de notre expérience et soucieux du bien-être des habitants du quartier, nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur terrain.

Contactez-nous !

Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

