

Devenez propriétaire de votre future maison

Quartier Pornichet Atlantique

Pour habiter ou investir dans un quartier idéalement situé.

**5 Terrains viabilisés et
libres de constructeurs**
à partir de **171 000 €**
de **301 à 328 m²**

Un emplacement privilegié



À 4 minutes à vélo
des **commerces**



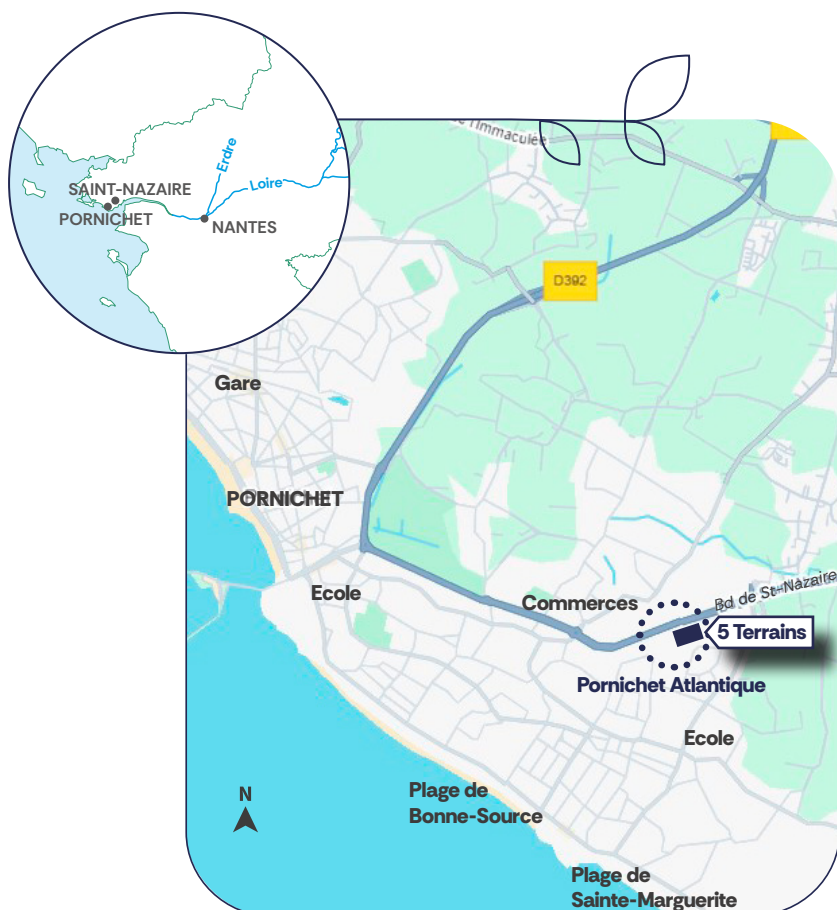
À 10 minutes à vélo
du **centre-ville**



À 10 minutes à vélo
de la **Plage**



À 15 minutes à vélo
de la **gare**



Localisation

Habiter un site privilégié

Choisir d'investir ou de vivre dans ce nouveau quartier, c'est bénéficier de :

- Un **emplacement de choix, à proximité des :**
 - **Commerces** : supermarchés, boulangerie pâtisserie.
 - **Loisirs** : Hippodrome, stade sportif, plages
- Des atouts d'une **commune dynamique et balnéaire** :
 - **Services et équipements scolaires, culturels et sportifs**
 - **Transports en commun** : Bus, Train (*liaisons Nantes, Le Croisic*) Car (*liaisons villes de la presqu'île Guérandaise et Saint-Nazaire*)

Qualité de vie

Un environnement préservé

Le quartier est desservi par une voirie en impasse. Le cheminement piétons permet de créer un ilot apaisé et faciliter les rencontres entre habitants.

La préservation du végétal existant garantit l'intimité des habitants et promet un cadre de vie de qualité.

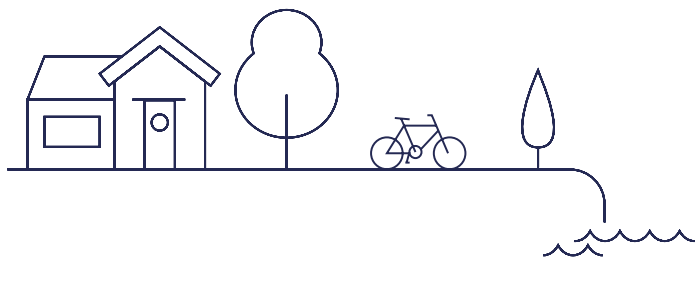


Une offre tout inclus

- **Terrains viabilisés :**
Eau, électricité, assainissement, telecom
Bornage réalisé par un géomètre, sans frais supplémentaire
- **Frais et Taxes d'urbanisme réduites :**
Frais de notaire réduits
Exonération de la part communale de la taxe d'aménagement
Exonération de la taxe foncière les 2 premières années
- **Un accompagnement personnalisé :**
un architecte conseil à vos côtés pour le dépôt du dossier de permis de construire

Loire-Atlantique développement conçoit et aménage des quartiers d'habitat pour le compte des collectivités. Saint-Nazaire Agglo nous a confié l'aménagement de la ZAC Pornichet Atlantique. Sensible à l'identité de la commune, nous attachons une importance particulière à la qualité des espaces extérieurs et du cadre de vie.

Forts de notre expérience et soucieux du bien-être des habitants du quartier, nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur terrain.



Contactez-nous !

Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.