



À 850m des
remparts et des
commerces du
centre-ville



À 10 mn en
voiture des
plages



Activités
médicales et
paramédicales
dans le quartier



Groupe
scolaire dans le
quartier
(à venir)



Ecoquartier Maison Neuve

Profitez d'un cadre de vie qualitatif



Situé à 850 m du centre-ville de Guérande, le quartier de Maison Neuve profite d'une **situation exceptionnelle au cœur de la Presqu'île Guérandaise**, territoire aux atouts multiples (proximité de l'océan, présence d'un patrimoine bâti et naturel riche, une forte dynamique économique)

Imaginé autour de **4 hameaux**, entourés d'espaces verts, **l'écoquartier Maison Neuve propose un paysage entre ville et campagne** avec de nombreux espaces naturels favorables pour la biodiversité et propices à la déambulation, au jeu et au jardinage « collectif ».



Pour favoriser le développement d'habitats écologiques, le quartier intègre des objectifs d'utilisation de **matériaux sains pour ses habitants et l'environnement**, il met également à disposition l'ensemble des conditions favorisant l'utilisation de la terre crue dans les logements, un matériau historique et performant.

Confort, Qualité et Biodiversité

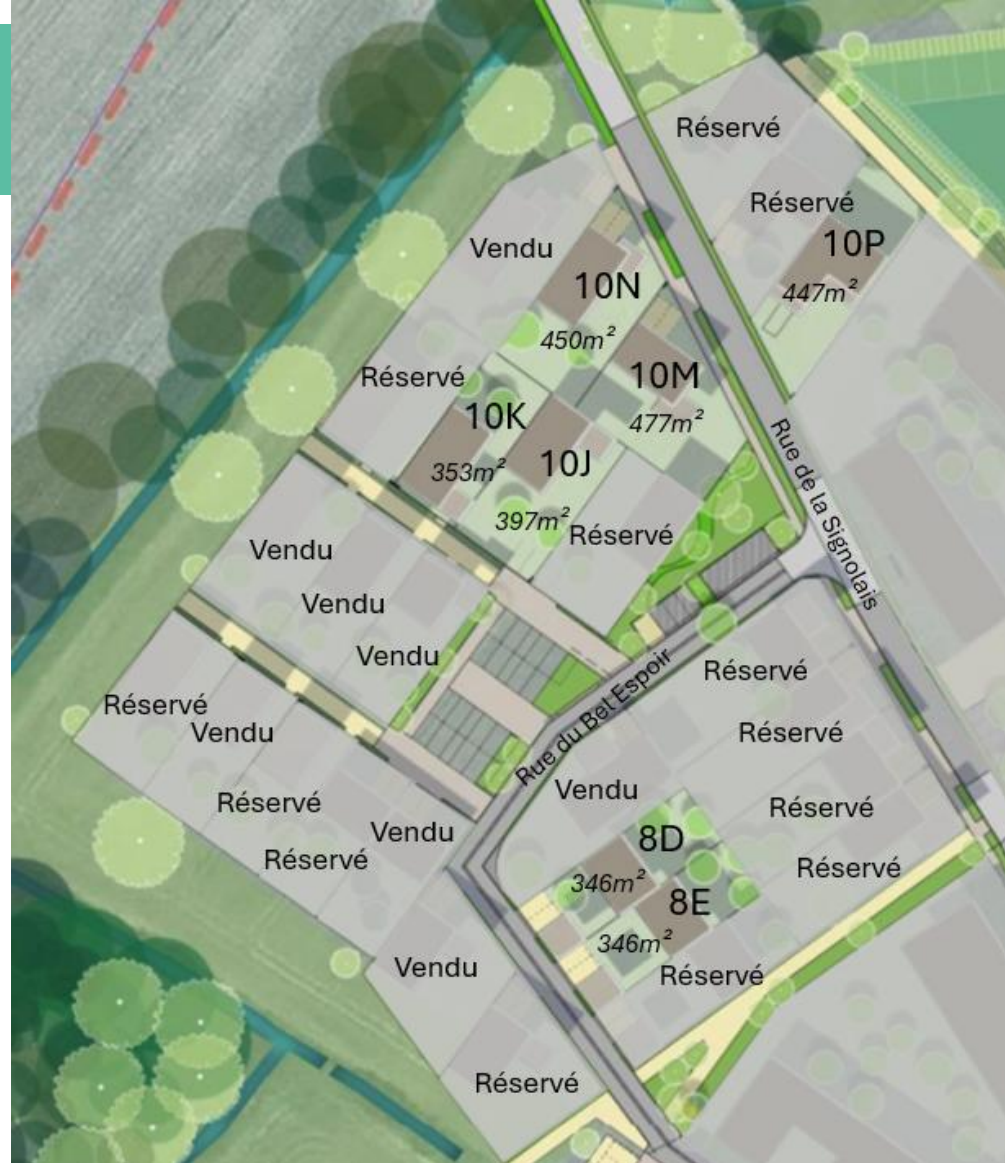
Notre offre de terrains

Des terrains à bâtir
libres de constructeurs
De 340 à 450 m²
À partir de 109 000 €

Vos avantages :

- ✓ Des terrains entièrement viabilisés
- ✓ Des taxes d'urbanisme réduites
- ✓ Un accompagnement par un architecte urbanisme

**Découvrez nos terrains
idéalement situés près des
espaces naturels**



**Loire-Atlantique développement
vous accompagne
du choix de votre terrain
à la réalisation de votre projet**



Nos suggestions de professionnels pour votre projet

Le bien-être au sein de votre futur habitat est au cœur des choix constructifs requis pour toute construction sur le quartier.

Découvrez ici des projets de partenaires qui répondent aux exigences environnementales de l'écoquartier par l'utilisation de matériaux sains.

Une maison écologique pour une réduction de l'empreinte carbone et un bien être pour toute la famille

KAIZEN Architecture vous propose :

Maisons **3 à 5 chambres**

Optez pour une maison en **bois bioclimatique**

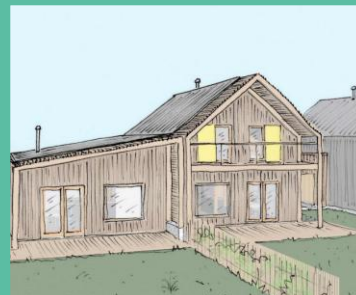


Maison + terrain à partir de **374 000€**

L'**Atelier CAZ'ECO** vous propose :

Maisons **2 à 4 chambres**

Optez pour une maison en **bois-terre-paille** ou en **bois-terre-roseau**.



Conception/Réalisation : Atelier Caz'Eco

Maison + terrain à partir de **317 000€**

MACORETZ Scop vous propose :

Maisons **2 à 4 chambres**

Optez pour une maison conçue dans l'esprit des **chaumières**



Conception/Réalisation : Macoretz Scop

Maison + terrain à partir de **294 000€**

À VOTRE ÉCOUTE

02 40 48 48 00

commercialisation@lad44.fr

