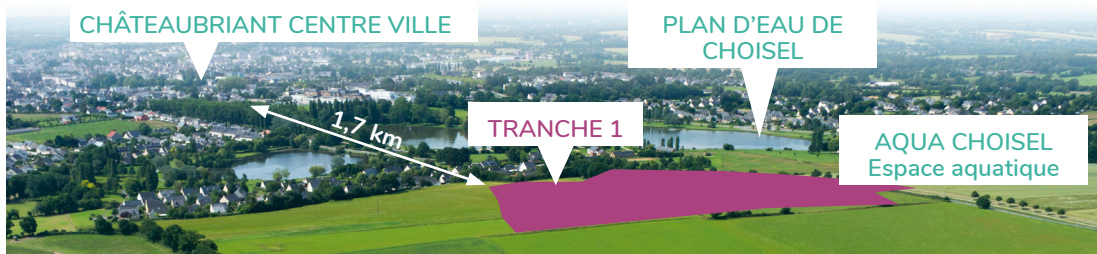


Un quartier d'habitat à vivre et à partager à Châteaubriant

Implanté sur un coteau orienté Sud, ce nouveau quartier bénéficie d'un cadre paysager et environnemental de qualité et de la proximité des équipements du site dynamique de Choisel (centre aquatique Aquachoisel, espaces de loisirs, Pôle Santé de Choisel, cité scolaire Schuman Lenoir Moquet, centre de loisirs intercommunal, conservatoire intercommunal, cinéma, ...).

TRANCHE
1
DU QUARTIER
LES COTEAUX DE
LA BORDERIE



**UN LOGEMENT POUR
CHACUN**

Lots libres de constructeurs,
intermédiaire, social.



**UNE COULÉE VERTE
STRUCTURANTE**

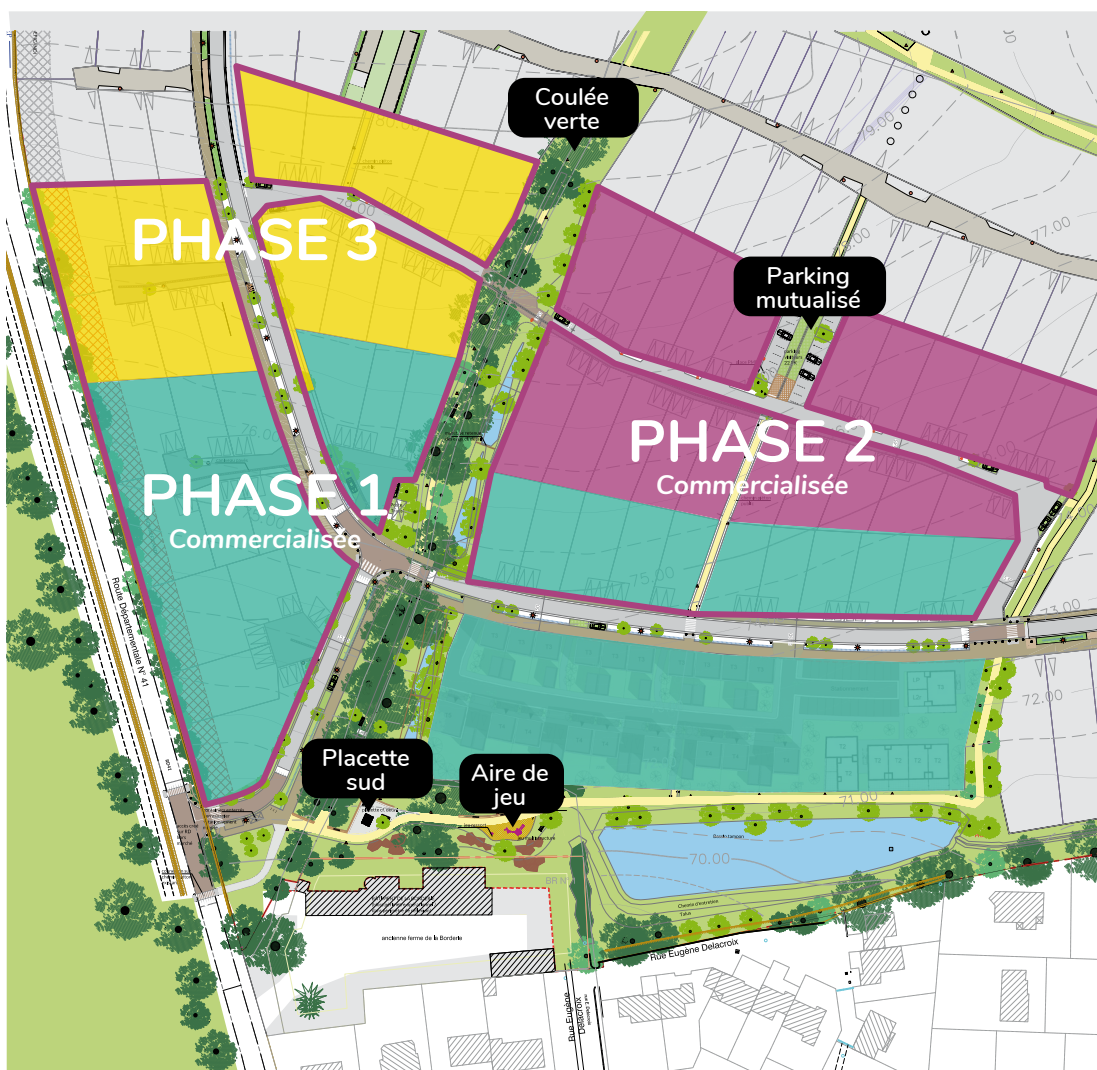
et une valorisation du site par la
conservation des grands chênes,
en appui sur la trame bocagère
existante.



**DES ESPACES DE JEUX,
de convivialité et de promenade.**



UNE PLACETTE SUD,
une entrée de quartier agréable
aux abords de la longère de la
Borderie.



PLAN NON CONTRACTUEL



LES COTEAUX DE LA BORDERIE



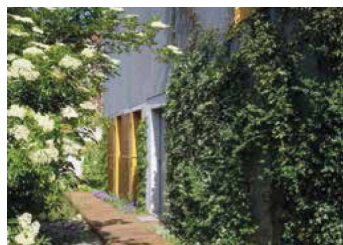
Phase 3 : 15 terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeurs à partir de 57 000 € TTC À 1,7 km du centre ville de Châteaubriant



PLAN NON CONTRACTUEL

Prestations réalisées pour les lots libres :

- Terrains viabilisés : électricité, téléphone, eau potable, assainissement
- Bornage des terrains sans frais supplémentaires
- Exonération de 2 ans de la taxe sur le foncier bâti pour les constructions nouvelles (part communale)



DES VOIES SECONDAIRES
VÉGÉTALISÉES



DES STATIONNEMENTS
INTÉGRÉS DISCRETS
avec une forte présence du végétal
sur le réseau des voies secondaires.



LA QUALITÉ DU SITE
à flanc de coteau, exposé sud, une
vision panoramique de la ville et de la
campagne.

Votre contact :
Tél. 02.40.48.48.00
e-mail : info-comm@lad-sela.fr



**Loire-Atlantique
développement**
/ aménagement et construction
www.sela-immo.fr