

Devenez propriétaire de votre future maison

Quartier Chapeau aux Moines

Pour habiter ou investir dans un
environnement paysager préservé

**Terrains viabilisés et
libres de constructeurs**
à partir de **48 200 €**
de **224 à 631 m²**

Un quartier idéalement situé



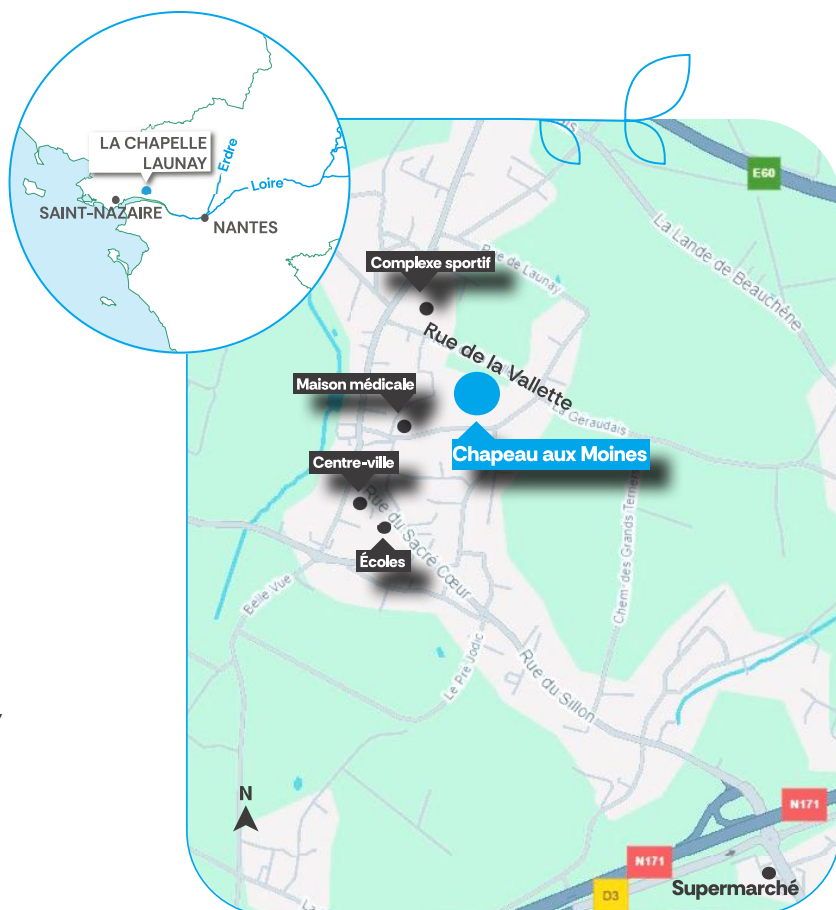
À **3 minutes** à vélo
du **centre-ville** et des
écoles



À **2 minutes** à vélo
de la **Maison médicale**



À **12 minutes** à vélo
de la **gare** et des
commerces de Savenay



Un emplacement privilégié au coeur d'un environnement préservé

L'ambiance bocagère du site et la préservation de son ruisseau permettent aux futurs habitants de profiter d'un cadre de vie paysager de qualité.

La circulation apaisée par la vitesse limitée, imposée pour les véhicules au sein du quartier, contribue à la tranquillité des riverains.

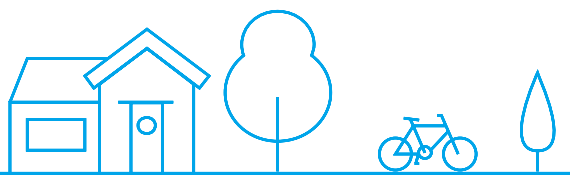
Choisir d'investir ou de vivre dans ce nouveau quartier, c'est également bénéficier d'un emplacement privilégié :

- **À proximité immédiate des commerces et services :**

- ◇ Maison médicale : médecins généralistes, infirmière, kinésithérapeutes, ostéopathe
- ◇ Boulangerie, tabac presse
- ◇ Équipements scolaires, sportifs et culturels : écoles primaires privé et publique, périscolaire, complexe sportif, médiathèque

- **Accessibilité :**

- ◇ Gare de Savenay (*liaisons Nantes, Redon, Saint-Nazaire, Le Croisic, Quimper*)
- ◇ Axes routiers Nantes-Vannes et Nantes-Saint-Nazaire



Champ de Foire - La Chapelle Launay

Une offre tout inclus

- **Terrains viabilisés :**

Eau, électricité, assainissement, telecom
Bornage réalisé par un géomètre, sans frais supplémentaire

- **Frais et Taxes d'urbanisme réduites :**

Frais de notaire réduits
Exonération de la taxe foncière les 2 premières années

- **Un accompagnement personnalisé :**

un architecte conseil à vos côtés pour le dépôt du dossier de permis de construire

Loire-Atlantique développement conçoit et aménage des quartiers d'habitat pour le compte des collectivités.

La Chapelle Launay nous a confié l'aménagement du lotissement Chapeau aux Moines. Sensible à l'identité de la commune, nous attachons une importance particulière à la qualité des espaces extérieurs et du cadre de vie.

Forts de notre expérience et soucieux du bien-être des habitants du quartier, nous vous accompagnons tout au long du processus d'acquisition de votre futur terrain.

Contactez-nous !

Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.